

## **OMBKs båthallar och bytesrutiner.**

OMBK äger 197 båthallar som upplåts enligt kölista med nyttjanderätt till medlemmar för förvaring av i klubben registrerade båtar. I stadgarna § 19.1.1 finns övriga förhållanden i vad avser båthallarna reglerade.

Av de 197 hallarna är 24 st. 3x7m, 48 st. 4x9,5 m, 100 st. 4x10 m, och 25 st. 4x11 m. Enl. stadgarna skall varje hallstorlek ha separat kö.

Medlems placering i kön för respektive hallstorlek avgörs av datum för inlämnad intresseanmälan till klubben. Detta sker normalt vid inträde i klubben men kan även ske vid senare datum.

Kölistorna revideras normalt löpande. De nyttjanderätter som blir lediga erbjuds köanden enl. kölistan varefter budet går till nästa person i kön. Man kan endast få en chans/år/hallstorlek att förvärva en hall. Två i följd avböjda erbjudanden/hallstorlek medför nedflyttning till sista köplats.

När hallnyttjare vill avyttra sin hall meddelar han av styrelsen utsedd hallbytesansvarig som låter besiktiga hallen och tar kontakt med nästa person i kön. Priset för överlåtelsen skall ligga inom de av klubben rekommenderade intervallerna. När säljare och köpare är överens skrivs kontrakt mellan klubben och den nya nyttjaren medan den gamla avslutar sitt kontrakt. Om säljaren ej har någon skuld till klubben erhåller han hela köpeskillingen om ej regleras skulden innan pengarna betalas.

Observera att OMBK äger hallarna och att nyttjanderätten till en båthall formellt köps av klubben och inte av tidigare nyttjare. Detta innebär att alla överlåtelser skall ske i närvaro av klubbens hallbytesansvarig och/eller klubbens firmatecknare, tidigare och ny nyttjare tillsammans eller var för sig.

Anders Lind  
Hallbytesansvarig OMBK