



Nyttjandeavtal

Det är varje medlems skyldighet att följa klubbens stadgar och regler, se § 3.6. Avtalet finner du när du loggar in i BAS. Nedan finner du bilagor till avtalet:

Bilaga 1 - Allmänna villkor förvaring av båtar

§ 1. För att inneha nyttjanderätt till förvaring erfordras att nyttjaren är **medlem i OMBK och har båtplats i OMBK:s klubbhamn**. Överlåtelse av nyttjanderätten kan endast ske till OMBK-medlem som innehar båtplats i OMBK:s klubbhamn och står med i aktuell kölista för förvaring. Överlåtelsen ska ovillkorligen ske i samverkan med OMBK-ansvarig.

§ 2. Nyttjaren **förbinder sig att hålla platsen i ett säkerhetsmässigt skick** med avseende på brand, kemikalier och miljöskydd till exempel flytande vätska, ska det finnas ett uppsamlingskärl som är 10 % större än totala volymen vätska. Marken ska skyddas av presenning eller plast vid skrapning eller målning. Avfall fraktas till kommunal återvinning. Nyttigheten ska vara tillgänglig för OMBK-ansvarig i samband med inspektion eller underhållsåtgärder. Nyttjaren förbinder sig också att uppfylla kraven i bilaga – ”Regler för nyttjare” som bifogas detta avtal.

§ 3. Nyttjaren är **skyldig att bekosta allt underhåll** som erfordras för att hålla platsen i ett miljömässigt och godtagbart skick. Den enskilde nyttjaren bekostar underhåll av den plats som nyttjas.

- **Hallar:** Yttre skador och normalt underhåll på ytterväggar, portar och tak bekostas av gemensam fond för underhåll av hallar. Styrelsen ska tillsammans med nyttjare besluta om verkställande av erforderligt underhåll samt hur detta ska finansieras.
- **Mark:** Ska se till att platsen är ren från kemikalier och miljöfarligt avfall.

Skador på ovanstående som är orsakade av vårdslöshet av nyttjaren bekostas av densamme. Yttre/inre modifiering av nyttighet får endast ske efter godkännande av styrelsen, t.ex. permanent skydd utomhus eller inomhus i hall.

§ 4. **Nyttjare som ej, under en period av 3 år** sjösatt sin båt, har också **förverkat nyttjanderätten** av vinterförvaring. Styrelsen äger rätt att besluta om dispens i särskilda fall.

§ 5. Vinterförvaring är endast avsedd för **förvaring av egen båt** och får ej användas i annat syfte.

§ 6. Nyttjare som ej uppfyller villkoren eller missbrukar de regler som gäller, kan **fråntas sin nyttjanderätt** efter beslut av styrelsen.

§ 7. Om nyttjare önskar **säga upp nyttjanderätten** kontaktas ansvarig.

§ 8. Om OMBK anser att nyttjaren inte följer villkoren för nyttjanderätt enligt detta avtal eller att regler för nyttjare ej infrias kan OMBK säga upp nyttjandeavtalet med omedelbar verkan.

§ 9. Vid överlåtelse av nyttjandeavtal **ansvarar den tidigare nyttjaren** att elinstallationer i hall och miljöföreskrifter i båda fall följer gällande bestämmelser.

§ 10. Detta avtal har samma **giltighetstid** som OMBK:s gällande arrendeavtal avseende mark med Oxelösunds Kommun och har upprättats i 1 exemplar som medlem hittar på sin medlemsida i BAS.



Bilaga 2 - Regler för kö- och bytesrutiner vid förvaring

OMBK äger 197 båthallar och ett antal markplatser som upplåts enligt kölista med nyttjanderätt till medlemmar för förvaring av i klubben registrerade båtar med båtplats.

I stadgarna § 19.1.1 finns övrig info när det gäller båthallar.

Av de 197 hallarna är 24 st. 3x7m, 48 st 4x9,5 m, 100 st. 4x10 m, och 25 st. 4x11 m.
Enligt stadgarna ska varje hallstorlek ha separat kö.

Även markplatser ska ha separat kö.

Medlemsplacering i kön för respektive hallstorlek/markplats avgörs av datum för inlämnad anmälan till klubben. Detta sker normalt vid inträde i klubben men kan även ske vid senare datum. Kölistorna revideras löpande.

De nyttjanderätter som blir lediga erbjuds enligt kölistan varefter budet går till nästa person i kön. Man kan endast få **en chans per år** att förvärva en nyttighet. Man kan tacka **nej** en gång, efter **två** avböjda erbjudanden blir man borttagen från aktuell kö.

När nyttjare vill avsäga sig hall/markplats, meddelas utsedd ansvarig som låter besiktiga platsen och tar kontakt med nästa person i kö.

ÖVERLÅTELSE HALLAR

Priset för överlåtelsen ska ligga inom de av klubben rekommenderade intervallen.
När säljare och köpare är överens skrivs nytt hallnyttjandeavtal via BAS mellan klubben och den nya nyttjaren. Den tidigare hallnyttjaren avskrivs då från hallnyttjandeavtalet.

Om säljaren inte har någon skuld till klubben, erhåller han hela köpeskillingen.
Om säljaren har skuld till klubben, regleras skulden innan pengarna betalas.

Observera att OMBK äger hallarna och att nyttjanderätten till en båthall formellt köps av klubben och inte av tidigare nyttjare. Detta innebär att alla överlåtelser ska ske i samråd av klubbens ansvarig och/eller klubbens firmatecknare, tidigare och ny nyttjare tillsammans eller var för sig.



Bilaga 3 - Regler för hallar

- Endast skyddsjordad eller dubbelisolerad utrustning får användas.
- Om uppvärmning fordras för limning, plastning eller dylikt ska tillstånd begäras, kontakta styrelsen. All övrig uppvärmning är inte tillåten.
- Heta arbeten är inte tillåten i hallarna. Utomhus krävs eldvakt och släckutrustning.
- Lättantändligt avfall ska förvaras i plåtkärl med tättslutande lock.
Detta avfall avlägsnas omgående när arbetet är utfört. Kastas EJ i klubbens sopbehållare!
- Förvaring av kemikalier måste förvaras brandsäkert med uppsamlingskärl som ska vara 10 % större än den totala mängden vätska. Detta gäller även vid utomhusarbeten.
- Vid slipning och övrigt underhåll krävs att mark/golv skyddas mot spill och flyktigt damm. Marken runt båten täcks med presenning samt vind och regnskyddadmiljö skapas som därefter kastas vid lämplig återvinningsstation för kemikalier, inte i klubbens avfallscontainer.
- Nyttjaren är skyldig att hålla rent från ogräs och buskar vid och runt nyttigheten samt vid behov rengöra ytterväggar/portar från beväxning (hallar).
- Hallars portgångjärn ska hållas väl smörjda.
- Om trägolv finns i hallen, tillse att inga skadeinsekter etablerar sig under golvet. Detta kan vålla skada på hallens bärande konstruktion.
- Högsta tillåtna hastighet inom hallområdet är 20 km/tim.

För ytterligare information se: <https://batunionen.se/miljo/batmiljo-for-batklubbar/batbottensanering/>



Bilaga 4 – Brandsäkerhet sjöbod, mark och hallar

Elinstallationer hallar/mark

Armaturer och övriga installationer som är avsedda för fast montage ska vara fast monterade och installerade av behörig installatör. Skarvsladdar får ej ersätta fasta installationer och får således ej vara monterade med spikar och dyliskt.

Mark, använd uttagstationer med godkända kablage.

Bränsle (max 25 liter)

Fasta tankar i båten är godkända oavsett rymd och nuvarande mängd. Förutom en trycktank, är en godkänd reservdunk med 25 liter acceptabelt. Även här ska uppsamlingskärl finnas som ska vara 10 % större än den totala mängden vätska.

Färger/lösningsmedel och gasol

Totalt ca 10 liter för **båtunderhåll** förvaras brandsäkert med uppsamlingskärl som ska vara 10 % större än den totala mängden vätska. Fast monterad gasolrustning får naturligtvis sitta kvar i båten. En reserv av den storlek som normalt används i båten ska förvaras så nära porten som möjligt.

Lösa gasolbehållare får ej förvaras tillsammans med kemikalier.

Båttillbehör

Dynor och andra tillbehör som tillhör båten får naturligtvis förvaras i hallen/sjöbodar. Utemöbler, bokhyllor, soffor och köksmöbler är inte båtmaterial.

Andra tillbehör

Det tillåtet att förvara max 4 bildäck i hallen men ej några andra biltillbehör. Däremot är det tillåtet att under sommartid, när båten är i sjön, använda hallen som garage. Hallen får absolut inte användas som reparationsverkstad för bilar, motorcyklar, mopeder eller dyliskt.

Brandsläckare

Den som har en extra brandsläckare placerar den i närheten av dörren. För övrigt är det att rekommendera att båtens släckare, under vintern, placeras på samma sätt. Detta för att vara lätt tillgänglig vid brand.

Separat värmekälla

Klubbens regler gäller, alltså ej några elektriska element eller kupévärmare utan särskilt tillstånd. För övriga värmekällor gäller tillverkarens anvisningar om avstånd.

Lagrat virke/byggnadsmaterial

Brädor och plankor som stöttningsmaterial eller liknande är acceptabelt även bockar och pallningsvirke till båten. Dock ska detta vara avsett för båten och ej till sommarstugor, villor eller liknande.

Kondensskydd i tak (hallar)

Frigolit får **inte** användas som kondensskydd. Kondensskyddsfärg eller "hängrännor" vid balkar är däremot lämpligt. Även tunn s.k. byggplast är tillåten.

Förteckning över bilagor till Nyttjandeavtal

1. Allmänna villkor förvaring av båtar
2. Regler för kö- och bytesrutiner
3. Regler för hallar
4. Brandsäkerhet