



Nyttjandeavtal

Oxelösunds Motorbåtsklubb upplåter enligt nedanstående villkor förvaring av båt.
Upplåtelsen är personlig till nedan angiven medlem med nedanstående båt.

Båtägare

Förnamn	Medlemsnr
Efternamn	Personnr
Adress	E-post
Postnr	Tel mobil
Ort	Tel bostad

OXELÖSUND

Båt

Fabrikat	
Modell	Löa
Typ	Bredd
Namn	Vikt
Förs.bolag	Förs.nr

Båtplats

Sommarplats vid brygga: **BRYGGA X - plats: xx**

Vinteruppläggningsplats - **plats: hall: xx > mark: xx**

Avtalets tillämpning och legitimitet

Detta avtal har upprättats i BAS (Båtunionens Administrativa System). BAS lagrar medlemmarnas person- och båtuppgifter. Via en särskilt funktionen hämtas uppgifterna som ligger till grund för detta avtal. Systemet skapar och lagrar en PDF.

Vid förändring av någon uppgift i detta avtal ska ett nytt avtal upprättas i systemet.

Båda parter har rättigheter att ta del av PDF-avtalet:

- OMBK:s utsedda systemadministratörer
- Medlem, via en personlig inloggning till "Min Sida"

Uppsägning av detta nyttjandeavtal

Kontakta ansvarig för uppsägning av detta avtal.

Bilagor – (finns även på OMBK:s hemsida www.ombk.se)

1. Allmänna villkor förvaring av båtar
2. Regler för kö- och bytesrutiner
3. Regler för hallar



4. Brandsäkerhet

Bilaga 1 - Allmänna villkor förvaring av båtar

§ 1. För att inneha nyttjanderätt till förvaring erfordras att nyttjaren är **medlem i OMBK och har båtplats i OMBK:s klubbhamn**. Överlåtelse av nyttjanderätten kan endast ske till OMBK medlem som innehar båtplats i OMBK:s klubbhamn och står med i aktuell kölista för förvaring. Överlåtelsen ska ovillkorligen ske i samverkan med OMBK ansvarig.

§ 2. Nyttjaren **förbinder sig att hålla platsen i ett säkerhetsmässigt skick** med avseende på brand, kemikalier och miljösäkerhet t.ex. flytande vätska, ska det finnas ett uppsamlingskärl som är 10 % större som behållaren. Marken ska skyddas av presenning eller plast vid skrapning eller målning. Avfall fraktas till kommunal återvinning. **Nyttigheten ska vara tillgänglig för OMBK-ansvarig i samband med inspektion eller underhållsåtgärder**. Nyttjaren förbinder sig också att uppfylla kraven i bilaga – ”Regler för nyttjare” som bifogas detta avtal.

§ 3. Nyttjaren är **skyldig att bekosta allt underhåll** som erfordras för att hålla platsen i ett miljömässigt och godtagbart skick. Den enskilde nyttjaren bekostar underhåll av den plats som nyttjas.

- **Hallar:** Yttre skador och normalt underhåll på ytterväggar, portar och tak bekostas av gemensam fond för underhåll av hallar. Styrelsen ska tillsammans med nyttjare besluta om verkställande av erforderligt underhåll samt hur detta ska finansieras.
- **Mark:** Ska se till att platsen är ren från kemikalier och miljöfarligt avfall.

Skador på ovanstående som är orsakade av vårdslöshet av nyttjaren bekostas av densamme. Yttre/inre modifiering av nyttighet får endast ske efter godkännande av styrelsen, t.ex. permanent skydd utomhus eller inomhus hus i hall.

§ 4. **Nyttjare som ej, under en period av 3 år** sjösatt sin båt, har också **förverkat nyttjanderätten** av vinterförvaring. Styrelsen äger rätt att besluta om dispens i särskilda fall.

§ 5. Vinterförvaring är endast avsedd för **förvaring av egen båt** och får ej användas i annat syfte.

§ 6. Nyttjare som ej uppfyller villkoren eller missbrukar de regler som gäller, kan **fråntas sin nyttjanderätt** efter beslut av styrelsen.

§ 7. Om nyttjare önskar **säga upp nyttjanderätten** kontaktas ansvarig. Om OMBK anser att nyttjaren inte följer villkoren för nyttjanderätt enligt detta avtal eller att regler för nyttjare ej infrias, kan OMBK säga upp nyttjandeavtalet på omedelbar verkan.

§ 8. Vid överlåtelse av nyttjandeavtal **ansvarar den tidigare nyttjaren** att elinstallationer i hall och miljöföreskrifter i båda fall följer gällande bestämmelser.

§ 9. Detta avtal har samma **giltighetstid** som OMBK:s gällande arrendeavtal avseende mark med Oxelösunds Kommun och har upprättats i 1 exemplar som medlem hittar på sin medlemsida i BAS.



Bilaga 2 - Regler för kö- och bytesrutiner vid förvaring

OMBK äger 197 båthallar och ett antal markplatser som upplåts enligt kölista med nyttjanderätt till medlemmar för förvaring av i klubben registrerade båtar med båtplats.

I stadgarna § 19.1.1 finns övrig info när det gäller båthallar.

Av de 197 hallarna är 24 st 3x7m, 48 st 4x9,5 m, 100 st 4x10 m, och 25 st 4x11 m.
Enligt stadgarna ska varje hallstorlek ha separat kö.

Även markplatser ska ha separat kö.

Medlemsplacering i kön för respektive hallstorlek/markplats avgörs av datum för inlämnad anmälan till klubben. Detta sker normalt vid inträde i klubben men kan även ske vid senare datum. Kölistorna revideras löpande.

De nyttjanderätter som blir lediga erbjuds enligt kölistan varefter budet går till nästa person i kön.
Man kan endast få **en chans per år** att förvärva en nyttighet.
Man kan tacka **nej** en gång, efter **två** avböjda erbjudanden blir man borttagen från aktuell kö.

När nyttjare vill avsäga sig hall/markplats, meddelas utsedd ansvarig som låter besiktiga platsen och tar kontakt med nästa person i kö.

ÖVERLÅTELSE HALLAR

Priset för överlåtelsen ska ligga inom de av klubben rekommenderade intervallen.
När säljare och köpare är överens skrivs nytt hallnyttjandeavtal via BAS mellan klubben och den nya nyttjaren. Den tidigare hallnyttjaren avskrivs då från hallnyttjandeavtalet.

Om säljaren inte har någon skuld till klubben, erhåller han hela köpeskillingen.
Om säljaren har skuld till klubben, regleras skulden innan pengarna betalas.

Observera att OMBK äger hallarna och att nyttjanderätten till en båthall formellt köps av klubben och inte av tidigare nyttjare. Detta innebär att alla överlåtelser ska ske i samråd av klubbens ansvarig och/eller klubbens firmatecknare, tidigare och ny nyttjare tillsammans eller var för sig.



BILAGA 3: REGLER FÖR HALLNYTTJARE

2026-02-06

Hallen är endast avsedd för förvaring av egen båt med utrustning och tillbehör. Undantag: 4 vinter/sommarhjul till egen bil

Inga ändringar av hallarnas bärande konstruktioner får göras. Om trägolv finns, tillse att inga skadeinsekter etablerar sig, detta kan vålla skada på hallens konstruktion.

Nyttjaren är ansvarig för att elinstallationer är fackmannamässigt monterade. Endast skyddsjordad eller dubbelisolerad utrustning får användas. Tänk på brandfaran! El-maskiner, belysning och annan el-utrustning måste vara CE - märkta och hållas i sådant skick att kortslutning eller annan skada undviks. Ingrepp i befintlig fast elutrustning får ej göras. Värmeelement med glödtråd får ej användas. Kabelvindor ska vara helt utdragna.

Torrslipning av giftfärg är ej tillåten i hallen. Vid grovslipning med maskin eller andra arbeten som dammar ska lämplig täckplast eller liknande användas. **Avfall**

avlägsnas omgående efter avslutat arbete till lämplig återvinningsstation för kemikalier, inte till klubbens sopbehållare.

Om uppvärmning fordras för limning, plastning eller dylikt skall tillstånd begäras. Kontakta styrelsen.

Heta arbeten eller användning av vinkelslip och rökning är inte tillåten i hallarna.

Beträffande eldfarliga vätskor och dylikt gäller att:

a) Externa bränsletankar bör hållas tömda (dock max 25 l per båtplats enl. räddningstjänstens rekommendationer). b)

Lättantändligt avfall och onormala mängder av eldfarliga vätskor får ej förvaras i hallarna och godkända förvaringskärl skall användas.

Avfall avlägsnas omgående efter avslutat arbete till lämplig återvinningsstation för kemikalier, inte till klubbens sopbehållare.

Gasolflaskor skall vara placerade på ventilerat utrymme nära utgång.

Hallnyttjaren är skyldig att hålla ordning & reda i hallen samt hålla rent från ogräs och buskar runt hela hallen. Vid behov även rengöra ytterväggar/portar från beväxning. Hallars portgångjärn ska hållas väl smörjda.

Högsta tillåtna hastighet inom hallområdet är 20 km/tim.

För ytterligare information se: <https://batunionen.se/miljo/batmiljo-for-batklubbar/batbottensanering/>

/Hallansvarig



Bilaga 4 – Brandsäkerhet sjöbod, mark och hallar

2026-02-02

Elinstallationer hallar/mark

Armaturer och övriga installationer som är avsedda för fast montage ska vara fast monterade och installerade av behörig installatör. Skarvsladdar får ej ersätta fasta installationer och får således ej vara monterade med spikar och dylikt.

Mark, använd uttagstationer med godkända kablage.

Bränsle (max 25 liter)

Fasta tankar i båten är godkända oavsett rymd och nuvarande mängd. Förutom en trycktank, är en godkänd reservdunk med 25 liter acceptabelt. Även här ska uppsamlingskärl finnas som ska vara 10 % större än den totala mängden vätska.

Färger/lösningsmedel och gasol

Totalt ca 10 liter för båtunderhåll förvaras brandsäkert med uppsamlingskärl som ska vara 10 % större än den totala mängden vätska. Fast monterad gasolutrustning får naturligtvis sitta kvar i båten. En reserv av den storlek som normalt används i båten ska förvaras så nära porten som möjligt.

Lösa gasolbehållare får ej förvaras tillsammans med kemikalier.

Båttillbehör

Dynor och andra tillbehör som tillhör båten får naturligtvis förvaras i hallen/sjöbodar. Utemöbler, bokhyllor, soffor och köksmöbler är inte båtmaterial.

Andra tillbehör

Det tillåtet att förvara max 4 bildäck i hallen men ej några andra biltillbehör. Hallen får absolut inte användas som reparationsverkstad för bilar, motorcyklar, mopeder eller dylikt.

Brandsläckare

Den som har en extra brandsläckare placerar den i närheten av dörren. För övrigt är det att rekommendera att båtens släckare, under vintern, placeras på samma sätt. Detta för att vara lätt tillgänglig vid brand.

Separat värmekälla

Klubbens regler gäller, alltså ej några elektriska element eller kupévärmare utan särskilt tillstånd. Vid användning av dessa gäller tillverkarens anvisningar om avstånd.

Lagrat virke/byggnadsmaterial

Brädor och plankor som stöttningsmaterial eller liknande är acceptabelt även bockar och pallningsvirke till båten. Dock ska detta vara avsett för båten och ej till sommarstugor, villor eller liknande.

Kondensskydd i tak (hallar)

Frigolit får inte användas som kondensskydd. Kondensskyddsfärg eller "hängrännor" vid balkar är däremot lämpligt. Även tunn s.k. byggplast är tillåten. /Miljösamordnare